



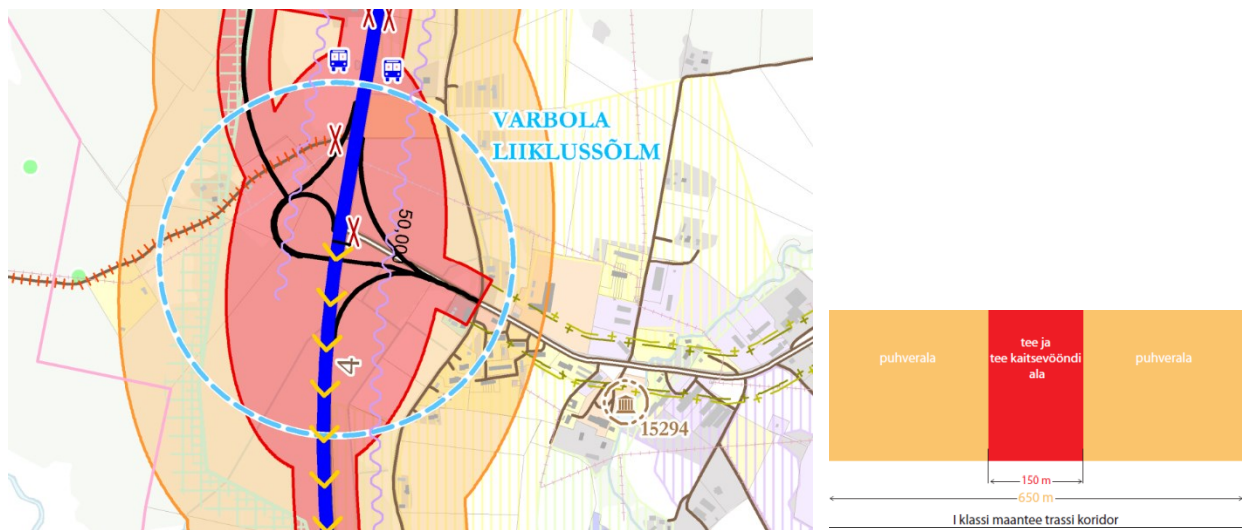
Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie 20.10.2023 EHR menetlus 375655

Meie 30.10.2023 nr 7.1-2/23/17791-3

Varbola küla, Varblase kinnistul majutushoone projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Varbola küla Varblase kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 375655). Kinnistu (katastritunnus 50401:001:0287) asub riigitee nr 20141 Rapla-Varbola km 25,38-25,44 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused lühiajalise majutuskoha rajamiseks (lisa 1). Kinnistu asub Rapla maakonnaplaneeringut täpsustava Via Baltica teemaplaneeringu tee ja tee kaitsevööndis ning puhveralas (joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte Via Baltica teemaplaneeringu joonisest

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3 jätame kooskõlastamata projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad märkused.

1. Teemaplaneeringu järgi on oluline järgida, et trassi koridoris ja selle läheduses lubatakse üksnes tegevusi, mis ei välista I ja III klassi maantee ja nende toimimiseks vajalike liiklusrajatiste väljaehitamist.
2. Teemaplaneeringu elluviimiseni võib jätkuda olemasolev maakasutus vastavalt senisele maa kasutamise sihtotstarbele ja funktsioonile. Järgnevate planeeringute koostamisel või

projekteerimistingimuste väljastamisel (kui planeeritav ala või objekt asub põhimaantee trassi koridoris) arvestatakse käesoleva teemaplaneeringuga määratud maantee trassi koridori ja teedevõrgu toimimiseks vajalike liiklusrajatiste asukohtade ning teemaplaneeringuga seatud ehitustingimustega.

3. Transpordiametil on koostamisel riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu-Päädeva lõigu eelprojekti koostamine. Eeldatavasti poole aasta pärast on valminud Varbola liiklussõlme detailsem lahendus, mille alusel saame hinnata kavandatava majutushoone võimalikkust ning projekteerimistingimuste kooskõlastamist. Eelprojekti täpsema valmimiseni ei ole meil võimalik kooskõlastada Varblase kinnistule kavandatava majutuskoha projekteerimistingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: majutushoone eskiis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee